



**SAGITECH** ▶

**Sagitech VMS**

**Gayrimenkul Tesisleri için Akıllı  
Video Gözetleme**

# Sagitech VMS Rakamlarla

Sagitech VMS, kanıtlanmış geliştirme deneyimini, müşteri güvenini ve geniş bir proje yelpazesinde gerçek dünya uygulamalarını bir araya getirir.

14

Video gözetleme alanındaki deneyim yılı

700 000+

Bağlı video kamera

3 500+

Tamamlanan proje

1 000+

Dünya genelinde düzenli güvenilir müşteri

18

Sagitech VMS Entegrasyonu olan ülke

# Sagitech Lab Hakkında

IP gözetleme sistemleri için yüksek performanslı ve kullanıcı dostu yazılımlara odaklanıyoruz. Çözümümüz, herhangi bir sayıda sunucu, IP kamera ve iş istasyonu ile ölçeklenebilir sistemler kurulmasını sağlar. Yazılım ürününün başarılı tasarımı, geliştirilmesi ve uygulanması için gerekli tüm süreçlerin yüksek kalitede yerine getirilmesini sağlıyoruz.

## Sunduklarımız:

- Toplu satış için oluşturulmuş ve test edilmiş güvenilir evrensel yazılım;
- 20'den fazla video analiz modülü;
- SDK ve HTTP API aracılığıyla kapsamlı entegrasyon imkânlarına sahip açık platform;
- Ek maliyet ve yıllık ödemeler olmadan yazılım desteği, düzenli güncellemeler ve geliştirmeler;
- Müşteri ihtiyaçlarına yönelik özel işlevsellik geliştirme.

# Sagitech Özellikler

## Teknoloji Öne Çıkanları

- 300 üreticiden 5.000'den fazla kamera modelini destekler;
- Yangın/güvenlik sistemleri, erişim kontrolü, kasa sayaçları, harici mikrofonlar ve daha fazlasıyla entegre olur;
- Üçüncü taraf sistem entegrasyonu için SDK.

## Kullanıcı Dostu

- Sezgisel arayüz;
- Sadece 7 dakikada kurulum;
- Teknik destek, yazılım güncellemeleri ve sürekli geliştirme.

## Çapraz Platform Erişimi

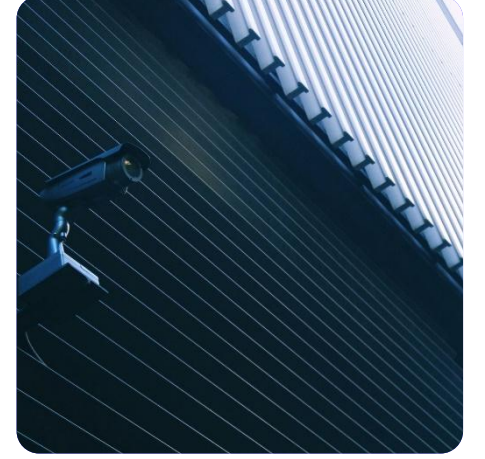
- Windows ve Linux için sunucu ve istemci uygulamaları;
- iOS ve Android için mobil uygulamalar;
- Tüm tarayıcılarla uyumlu web istemcisi.

## Akıllı

- Sinir ağı dedektörleri;
- Akıllı video analitiği;
- Açık API.

# Kapsamlı Mülk Yönetimi Sagitech VMS

- Sakinler, personel ve ziyaretçiler için erişim kontrolü;
- Event-driven video monitoring;
- Olay tespiti ve çözümü;
- Olaylara hızlı müdahale;
- OPS, ACS ve video interkomlarla entegrasyon;
- Otopark yönetimi;
- Her yerden uzaktan izleme.



# Gayrimenkul Güvenliği ve İzleme için Sagitech VMS

SAGITECH ▶



## VIDEO SURVEILLANCE

- 7/24 tesis izleme;
- Çevre ihlallerinin tespiti ve güvenlik güvencesi;
- Çatışmaların, olayların ve anlaşmazlıkların çözümü için video arşivi.



## ACCESS CONTROL

- Erişim kontrol ve interkom sistemleriyle entegrasyon;
- Biyometrik tabanlı iki faktörlü doğrulama;
- Kontrol noktası ve otopark yönetimi.



## VIDEO ANALYTICS

- License plate recognition;
- Person identification & search via face database;
- Belirli özniteliklere göre interaktif arşiv arama;
- Yangın, duman ve terk edilmiş nesne tespiti.

# Ticari Gayrimenkul

# Ticari Gayrimenkul

## Plaka Tanıma

### Plaka Tanıma

- Tanınan plakaya göre bariyer ve kapı kontrolü;
- Boş alan muhasebesi ve otopark yönetimi;
- Yetkisiz araçların tespiti.

### Faydalar

- Otopark otomasyonu ve kontrol noktası optimizasyonu;
- Güvenliği artırmak için misafir ve kalıcı geçişler;
- Bariyerler, kapılar ve turnstillerle entegrasyon.



# Ticari Gayrimenkul

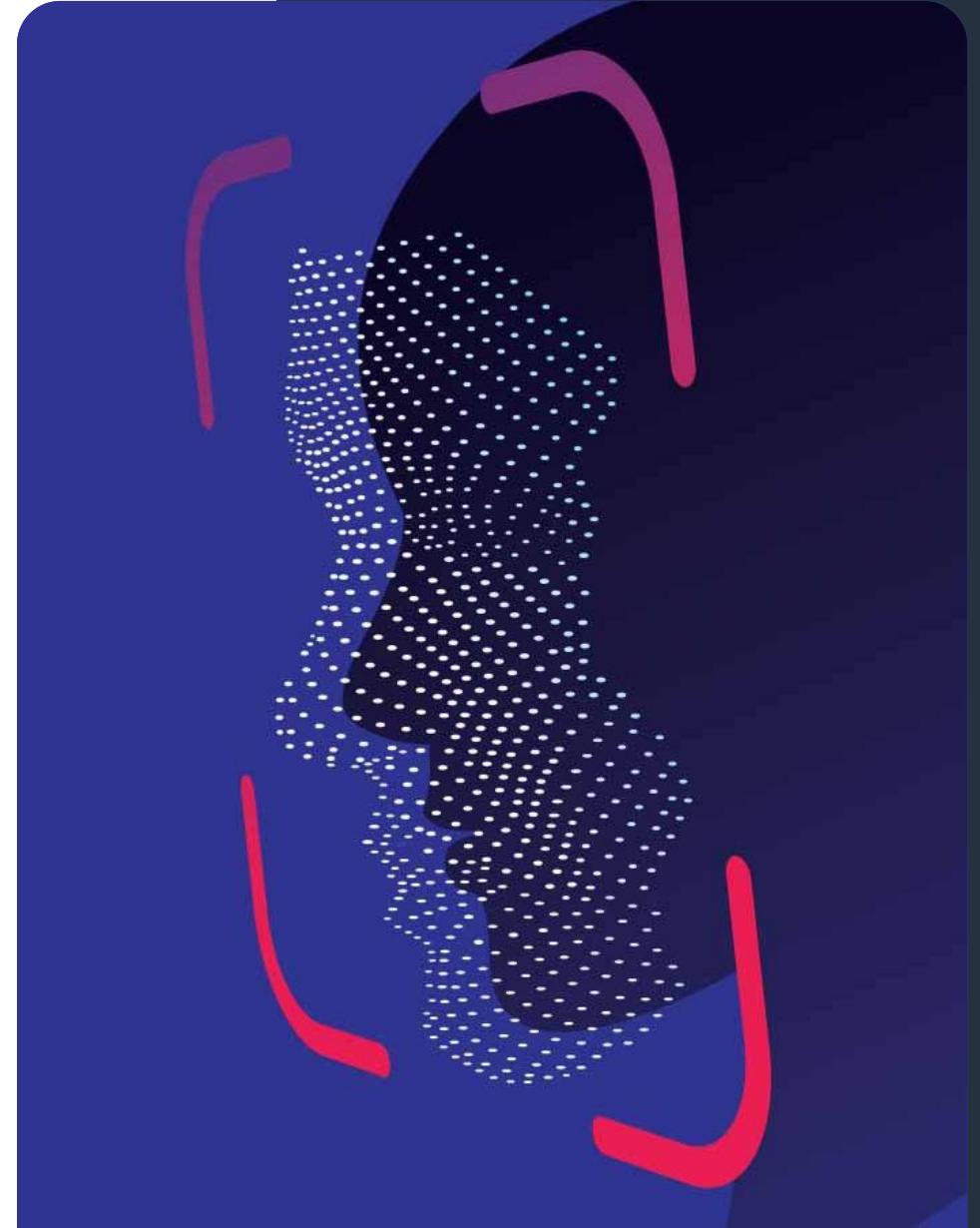
## Ziyaretçi Takibi

### Yüz Tanıma

- Yetkilendirme düzeyine göre tanınan yüzle erişim kontrolü;
- Two-factor authentication;
- Tesis içindeki insan hareketinin analizi.

### Faydalar

- Biyometrik tabanlı otomatik geçiş sistemi;
- İstenmeyen ziyaretçiler hakkında uyarılar;
- Güvenlik ve anlaşmazlık çözümü için hareket analitiği.



# Ticari Gayrimenkul

## Güvenlik ve Tehdit Önleme

### Terk Edilmiş Nesne Dedektörü

- Sabit nesnelerin tespiti;
- Object-type identification: bag, package, backpack;
- Başıboş bırakılan bir nesnenin zaman bazlı gözetlenmesi;
- Mülk ve hayata yönelik tehditlerin önlenmesi.

### Sinir Ağı Nesne Dedektörü

- Nesne tespiti ve sınıflandırma: kişi, araç veya hayvan;
- Hareket takibi ve hırsızlık önleme;
- Tehlikeli bölgede insan tespiti ve kaza önleme.

### Faydalar

- Çalışma saatleri dışında çevre güvenliği;
- İzinsiz giriş veya terk edilmiş nesneler hakkında anlık uyarılar;
- Tehditleri önlemek ve çatışmaları çözmek için olay kaydı.



# Alışveriş Merkezleri



# Alışveriş Merkezleri

## Ziyaretçi Profili

### Yüz Analizi

- Tekil ziyaretçi sayımı;
- Personel/ortakların istatistiklerden hariç tutulması;
- Hedef kitleyi belirlemek için demografik analiz;
- Real-time statistics.

### Faydalar

- Hizmet kalitesinin iyileştirilmesi: VIP müşterilerin belirlenmesi ve kişiselleştirilmiş hizmetler sunulması;
- Katılım izleme, satış ve ziyaretçi analizi;
- Reklam kampanyalarının etkinliğinin değerlendirilmesi, vitrin ve fuar standlarının çekiciliğinin analizi.



# Alışveriş Merkezleri

## Ziyaretçi Analizi

### Isı Haritası

- Bölge popülaritesi analizi (departmanlar, tezgahlar, ekranlar);
- Farklı alanlar için ziyaret istatistikleri;
- Yoğunluk ve ana hareket yolları değerlendirmesi.

### Faydalar

- Sıcak ve 'ölü' bölgeleri belirleyerek alan optimizasyonu;
- Promosyon planlaması ve reklam standlarının yerleşimi için ziyaretçi aktivitesinin yerleri ve zamanlarının analizi;
- Justifying rental rates.



# Alışveriş Merkezleri

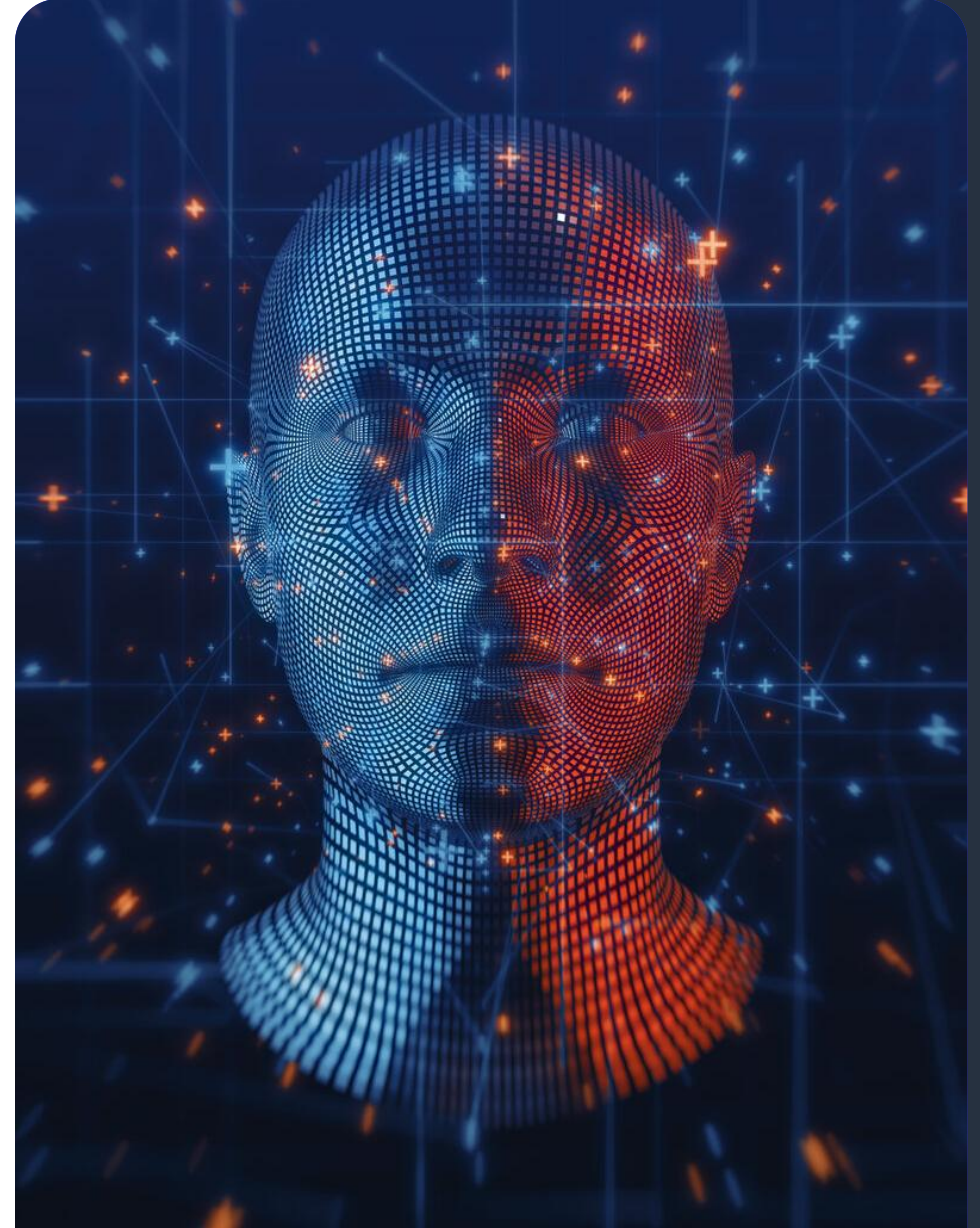
## Hırsızlık Önleme için Yüz Tanıma

### Yüz Tanıma

- Şüpheli kişilerin tespiti;
- Hırsızlık önleme;
- Ofis tesislerine otomatik erişim kontrolü;
- Erişim kontrol sistemleriyle (ACS) entegrasyon.

### Faydalar

- Biyometrik veri kullanarak erişim kontrolünün otomasyonu;
- Mülkün güvenliğini sağlamak için 'kara' ve 'beyaz' listeler oluşturma;
- Çalışan çalışma süresi ve disiplin takibi.



# Konut alanları



# Konut Alanları

## Plaka anıma ile giriş çıkış takibi

### Plaka Tanıma

- Tanınan plaka ile giriş;
- Issuing guest passes;
- Vacant-space accounting.

### Faydalar

- Otomatik kapı ve bariyer kontrolü;
- Otopark yönetimi;
- Saha girişlerinin istatistikleri ve geçmişi.



# Konut Alanları

## Konut Girişİ

### Yüz Tanıma

- Sakinler için yüz tanıma ile giriş;
- Konut alanı sınırları içindeki kişilerin hareketinin analizi;
- Video-intercom integration.

### Faydalar

- Biometric-based admission;
- İstenmeyen ziyaretçiler hakkında uyarılar;
- Güvenlik için hareket analitiği.



# Konut alanları

## 7/24 izleme ve kayıt

- 7/24 video gözetleme;
- Konut sakinleri için mobil uygulamada video kameralarına erişim;
- Remote access worldwide.

## Faydalar

- 7/24 Erişim;
- Uzaktan izleme, tartışmalı durumların ve çatışmaların hızlı ve zamanında çözülmesini sağlar;
- Olayları araştırmak için interaktif arşiv arama.



# Residential Complexes

## Enhanced Safety

### Fire & Smoke Detector

- Yangın ve dumanın erken aşamada tespiti;
- Automatic smoke/fire alerts;
- High accuracy via advanced computer vision & AI.

### Faydalar

- İtfaiyenin hızla çağırılması için otomatik yangın ve duman tespiti;
- Tahliye ve varlık koruması için duman uyarıları;
- Video'dan kriz kaynağı ve nedeninin belirlenmesi.



# Enterprise Sürümünün Faydalı Özellikleri

## Gayrimenkul Tesisleri için

Gayrimenkul tesislerinin merkezi yönetimi. Tüm tesislerin tek bir video gözetleme sisteminde birleştirilmesi. Enterprise sürümü, her mülke bir video sunucusu kurulmasını ve bunların merkezi kontrol ve yönetim için tek bir etki alanında birleştirilmesini mümkün kılar.

### Merkezi Kontrol ve Yönetim

- Tek bir sistem içinde sınırsız sayıda video sunucusu yönetimi;
- Tüm etki alanı için esnek kullanıcı rolü ataması;
- Erişim kontrol politikaları, güncellemeler, proxy ve günlükleme.

### Otomatik Ekipman Ekleme

- Sisteme yeni kayıt cihazlarının hızlı bağlanması - manuel veya otomatik olarak.

### Esnek Erişim Kontrolü

- Görüntüleme, arşivleme, kayıt, yapılandırma ve diğer işlemler için rol tabanlı erişim kontrolü;
- Miras ile ağaç yapılı nesne izinleri: kullanıcılar yalnızca yetkili kameraları görür;
- Tüm etki alanının merkezi yapılandırması;
- Daha güçlü güvenlik için kaba kuvvet şifre koruması.

### Bildirimler ve Entegrasyon

- Telegram ve E-posta üzerinden olay bildirimleri;
- Arıza veya kritik olaylar durumunda otomatik uyarılar.

### Kolay kurulum ve güncelleme

- Sunucular genelinde toplu yazılım/yapılandırma güncellemeleri;
- İstemci yazılımından sunucu ve kamera yapılandırması (web arayüzü gerekmez).

### Durum İzleme ve Kontrolü

- Ağın, disklerin, kameraların, arşivlerin ve veri tabanlarının merkezi izlenmesi;
- Zaman, nesnelere ve kullanıcılara göre filtreleme ile ekipman durumu ve kullanıcı aktivitesi hakkında esnek raporlama.

### Çevrimdışı Çalışma

- Merkezi sunucudan geçici bağlantı kesintisi, yerel sunucuların kritik operatif işlevlerini etkilemez.

SAGITECH >>



[sales@sagitechlab.com](mailto:sales@sagitechlab.com)  
[support@sagitechlab.com](mailto:support@sagitechlab.com)

[www.vms360.com](http://www.vms360.com)  
[info@vms360.com](mailto:info@vms360.com)

[www.sagitechlab.com](http://www.sagitechlab.com)